

COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

February 24, 2022

130 S 9th St
Slaton, TX 79364
(806) 828-2000

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the **City of Slaton**.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about **March 21, 2022** the **City of Slaton** will submit a request to the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA), for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title II of the National Affordable Housing Act of 1990, as amended, to undertake a project known as **Slaton - 2020 HOME Program-1003148 for the purpose of reconstruction of up to 10 owner-occupied single-family homes in Slaton, Texas with TDHCA's Homeowner Reconstruction Assistance Project**. Slaton has determined that this project will be tiered. All of the project addresses are not known. A tiered project allows the analysis to be completed on a geographic area to address environmental impacts that might occur, or not occur, on a typical site within the area. The broad review of the geographical area will make it so the compliance factors listed will not have to be repeated on a site-specific basis, once eligible individuals or families are known. No construction work will begin until all levels of this tiered review are completed.

The maximum amount for reconstruction is \$135,000 with soft costs up to \$12,000. These amounts may increase as the state or federal maximums allow. In addition, a sum not to exceed \$15,000 is available for requested and approved measures such as environmental mitigation, aerobic septic system, homeowners request for accessibility features or four- bedroom unit. Up to 4% of the contract funds shall be spent on administrative activities. Funds will be used for reconstruction of 1-10 single family homes, if funding becomes available.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The **City of Slaton** has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at **Slaton City Hall, 130 S 9th St, Slaton, Texas** and may be examined or copied weekdays (8:00 A.M. to 4:00 P.M., Monday through Friday, excluding Holidays). *The ERR will be made available, as well, to the public for review either electronically or by U.S. mail. Please submit your request by U.S. mail to Mike Lamberson, City Administrator, Slaton, Texas 79364 or by email to mlamberson@cityofslaton.com* The ERR can be accessed online at the following website <http://www.cityofslaton.com>. *Free oral interpretation of documents related to the **HOME Investment Partnerships Program** are available at **City of Slaton** and **806-828-2000***

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the **Slaton City Hall, 130 S 9th St Slaton Tx, 79364**. All comments received by **March 17, 2022** will be considered by the **City of Slaton** prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The **City of Slaton** certifies to TDHCA that **Mike Lamberson** in their capacity as **City Administrator** consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDHCA's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the **City of Slaton** to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDHCA will accept objections to its release of fund and the **City of Slaton**'s certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the **City of Slaton**; (b) the **City of Slaton**; has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDHCA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. *Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to TDHCA at environmental@tdhca.state.tx.us. Potential objectors should contact TDHCA via email to verify the actual last day of the objection period.*

Mike Lamberson, City Administrator
City of Slaton

AVISO COMBINADO DE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO E INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

24 de Febrero 2022

130 S 9th St
Slaton, TX 79364
(806) 828-2000

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que se realizarán por la **Ciudad de Slaton**.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Elo alrededor **21 de Marzo de 2022 de**, esa fecha la **Ciudad de Slaton** "presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA), para la liberación de fondos del Programa de Asociaciones de Inversión en Vivienda bajo el Título II de la Ley Nacional Asequible Ley de Vivienda de 1990, según enmendada, para emprender un proyecto conocido como **Slaton - 2020 HOME Program-1003148** reconstruir hasta 10 viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios en Slaton, Texas, con el Proyecto de Asistencia para la Reconstrucción de Propietarios de Vivienda de TDHCA. Slaton ha determinado que este proyecto estará escalonado. No se conocen todas las direcciones del proyecto. Un proyecto escalonado permite que el análisis se complete en un área geográfica para abordar los impactos ambientales que pueden ocurrir, o no ocurrir, en un sitio típico dentro del área. La revisión amplia del área geográfica hará que los factores de cumplimiento enumerados no tengan que repetirse en un sitio específico, una vez que se conozcan las personas o familias elegibles. No se iniciará ningún trabajo de construcción hasta que se completen todos los niveles de esta revisión escalonada.

El monto máximo para la reconstrucción es de \$ 135,000 con costos blandos de hasta \$ 12,000. Estos montos pueden aumentar según lo permitan los máximos estatales o federales. Además, se encuentra disponible una suma que no exceda los \$ 15,000 para medidas solicitadas y aprobadas, como mitigación ambiental, sistema séptico aeróbico, solicitud de propietarios de viviendas para características de accesibilidad o unidad de cuatro dormitorios. Hasta el 4% de los fondos del contrato se gastará en actividades administrativas. Los fondos se utilizarán para la reconstrucción de entre 1 y 50 viviendas unifamiliares, si hay fondos disponibles.

NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

La **ciudad de Slaton** ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) en el archivo del **Ayuntamiento de Slaton, 130 S 9th St, Slaton, Texas** y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes (8:00 a.m. a 5:00 p.m.), De lunes a viernes, excepto festivos. *La ERR también se pondrá a disposición del público para su revisión, ya sea electrónicamente o por correo de los EE. UU. Envíe su solicitud por correo postal a Mike Lamberson, administrador de la ciudad, 130 S 9th St, Slaton, Texas 79364 o por correo electrónico a mlamberson@cityofslaton.com. Se puede acceder a la ERR en línea en el siguiente sitio website <https://www.cityofslaton.com>. Interpretación oral gratuita de documentos relacionados con el **Programa de asociaciones de inversión HOME** Las subvenciones están disponibles en la **ciudad de Slaton** y en el **806-828-2000***

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al **Ayuntamiento de Slaton, 130 S 9th St, Slaton, Texas 79364**. **Todos los comentarios recibidos hasta el 17 de Marzo de 2022** serán considerados por la **Ciudad de Slaton** antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La **Ciudad de Slaton** certifica al TDHCA que **Mike Lamberson**, en su calidad de **Administrador de la Ciudad**, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se entabla una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de TDHCA de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite que la **Ciudad de Slaton** use los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDHCA aceptará objeciones a su liberación de fondos y la **Ciudad de Slaton certificación** por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) sólo si están en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la **Ciudad de Slaton**; (b) la **Ciudad de Slaton**; ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o un hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por TDHCA; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con el 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. *Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a **TDHCA en environment@tdhca.state.tx.us**. Los posibles objetores deben comunicarse con **TDHCA** por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.*

Mike Lamberson, Administrador de la
Ciudad Ciudad de Slaton