

# COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

March 24, 2022

130 S 9<sup>th</sup> St Slaton, TX  
79364  
(806) 828-2000

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the **City of Slaton**.

## REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about **April 18, 2022** the **City of Slaton** will submit a request to the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA), for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title II of the National Affordable Housing Act of 1990, as amended, to undertake a project known as **Slaton - 2020 HOME Program-1003148 for the purpose of** reconstruction of up to 10 owner-occupied single-family homes in Slaton, Texas with TDHCA's Homeowner Reconstruction Assistance Project. Slaton has determined that this project will be tiered. All of the project addresses are not known. A tiered project allows the analysis to be completed on a geographic area to address environmental impacts that might occur, or not occur, on a typical site within the area. The broad review of the geographical area will make it so the compliance factors listed will not have to be repeated on a site-specific basis, once eligible individuals or families are known. No construction work will begin until all levels of this tiered review are completed.

The maximum amount for reconstruction is \$135,000 with soft costs up to \$12,000. These amounts may increase as the state or federal maximums allow. In addition, a sum not to exceed \$15,000 is available for requested and approved measures such as environmental mitigation, aerobic septic system, homeowners request for accessibility features or four- bedroom unit. Up to 4% of the contract funds shall be spent on administrative activities.

Funds will be used for reconstruction of 1-10 single family homes, if funding becomes available.

## FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The **City of Slaton** has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at **Slaton City Hall, 130 S 9<sup>th</sup> St, Slaton, Texas** and may be examined or copied weekdays (8:00 A.M. to 4:00 P.M., Monday through Friday, excluding Holidays). *The ERR will be made available, as well, to the public for review either electronically or by U.S. mail. Please submit your request by U.S. mail to Mike Lamberson, City Administrator, Slaton, Texas 79364 or by email to [mlamberson@cityofslaton.com](mailto:mlamberson@cityofslaton.com)* The ERR can be accessed online at the following website <http://www.cityofslaton.com>. **Free oral interpretation of documents related to the HOME Investment Partnerships Program** are available at **City of Slaton** and **806-828-2000**

## PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the **Slaton City Hall, 130 S 9<sup>th</sup> St Slaton Tx, 79364**. All comments received by **April 14, 2022** will be considered by the **City of Slaton** prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

## ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The **City of Slaton** certifies to TDHCA that **Mike Lamberson** in their capacity as **City Administrator** consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDHCA's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the **City of Slaton** to use Program funds.

## OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDHCA will accept objections to its release of fund and the **City of Slaton's** certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the **City of Slaton**; (b) the **City of Slaton**; has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDHCA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. *Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to TDHCA at [environmental@tdhca.state.tx.us](mailto:environmental@tdhca.state.tx.us). Potential objectors should contact TDHCA via email to verify the actual last day of the objection period.*

Mike Lamberson, City Administrator  
City of Slaton

# NOTIFICACIÓN COMBINADA DE LA CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO E INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

marzo 24, 2022

130 S 9<sup>th</sup> St Slaton, TX 79364  
(806) 828-2000

Estos avisos deberán cumplir dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que emprenderá la **Ciudad de Slaton**.

## SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del **18 de abril** de **2022**, la **Ciudad de Slaton** presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA), para la liberación de los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible de 1990, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como **Slaton - 2020 HOME Program-1003148 con el propósito de** reconstrucción de hasta 10 viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios en Slaton, Texas, con el Proyecto de Asistencia para la Reconstrucción de Propietarios de Viviendas de TDHCA. Slaton ha determinado que este proyecto será escalonado. No se conocen todas las direcciones del proyecto. Un proyecto escalonado permite que el análisis se complete en un área geográfica para abordar los impactos ambientales que podrían ocurrir, o no ocurrir, en un sitio típico dentro del área. La amplia revisión del área geográfica hará que los factores de cumplimiento enumerados no tengan que repetirse sobre una base específica del sitio, una vez que se conozcan las personas o familias elegibles. No se iniciará ningún trabajo de construcción hasta que se completen todos los niveles de esta revisión escalonada.

El monto máximo para la reconstrucción es de \$135,000 con costos blandos de hasta \$12,000. Estas cantidades pueden aumentar a medida que los máximos estatales o federales lo permitan. Además, una suma que no exceda los \$ 15,000 está disponible para medidas solicitadas y aprobadas, como mitigación ambiental, sistema séptico aeróbico, solicitud de características de accesibilidad para propietarios de viviendas o unidad de cuatro dormitorios. Hasta el 4% de los fondos del contrato se gastarán en actividades administrativas.

Los fondos se utilizarán para la reconstrucción de 1-10 viviendas unifamiliares, si se dispone de fondos.

## HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La **ciudad de Slaton** ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) en el archivo en **Slaton City Hall, 130 S 9th St, Slaton, Texas** y puede examinarse o copiarse de lunes a viernes (8:00 A.M. a 4:00 P.M., de lunes a viernes, excluyendo los días festivos). *El ERR también se pondrá a disposición del público para su revisión, ya sea electrónicamente o por correo postal de los Estados Unidos. Envíe su solicitud por correo postal a Mike Lamberson, Administrador de la Ciudad, Slaton, Texas 79364 o por correo electrónico a [mlamberson@cityofslaton.com](mailto:mlamberson@cityofslaton.com) se puede acceder al ERR en línea en el siguiente sitio web [http:// www.cityofslaton.com](http://www.cityofslaton.com). La interpretación oral gratuita de los documentos relacionados con el **Programa de Asociaciones de Inversión HOME** está disponible en la **Ciudad de Slaton** y **806-828-2000**.*

## COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Ayuntamiento de **Slaton, 130 S 9th St Slaton Tx, 79364**. **Todos los comentarios recibidos antes del 14 de abril de 2022** serán considerados por la **Ciudad de Slaton** antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

## CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La **Ciudad de Slaton** certifica a TDHCA que **Mike Lamberson** en su calidad de **Administrador de la Ciudad** consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte de TDHCA satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la **Ciudad de Slaton** utilizar los fondos del Programa.

## OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDHCA aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación **de la Ciudad de Slaton** por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la **Ciudad de Slaton**; (b) la **Ciudad de Slaton**; ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de TDHCA; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. *Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y se dirigirán a TDHCA en [environmental@tdhca.state.tx.us](mailto:environmental@tdhca.state.tx.us). Los posibles objetores deben comunicarse con TDHCA por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.*

Mike Lamberson, Administrador de la Ciudad  
Ciudad de Slaton