

COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT
AND INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

Date of Notice Posting: July 19, 2022

Project Name: Slaton - CRP - Slaton Senior Citizens Center - 70800001007 - EA

Responsible Entity: City of Slaton

State/Local Identifier: 70800001007

Contact:

Mayor Clifton Shaw

City of Slaton

130 S. 9th Street Slaton Texas 79364

806.828.2000

cshaw@cityofslaton.com

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the **City of Slaton**.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about **August 9, 2022** the **City of Slaton**, will submit a request to the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA) for the release of Community Development Block Grant CARES Act (CDBG-CV) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 to undertake a project known as **Slaton - CRP - Slaton Senior Citizens Center - 70800001007 - EA** for the purpose of **providing a facility for the community to use for health-related functions, specifically for senior citizens.**

Project Location:

All work will occur in the City of Slaton, Lubbock County, Texas in the following location:

- Property located on the northwest corner of N 9th and W Lynn (33.43925, -101.64518)

Description of the Proposed Project [24 CFR 50.12 & 58.32; 40 CFR 1508.25]:

Building Facilities

The existing building was constructed in 1970, consisting of 10,548 square feet and a parking lot of 22,000 square feet. The one-story building was utilized as a grocery store until the City purchased the property in 1983.

The proposed project consists of demolishing a previous Senior Citizens Center and building a new local Senior Center, as well as renovating the parking lot surrounding the new building. The project activity will include the demolition of the original building and the removal of debris to an approved landfill by City Workforce.

Additionally, the new Senior Citizens Center will include the shell construction of approximately six thousand five hundred square feet (6500 sq) facility, delivery loading bay, gathering area, commercial kitchen, dining area, electrical upgrades, new plumbing, restrooms, interior finish out, renovation of parking lot with restriping for ADA signage, AD-compliant ramp and new sidewalks.

The facility will be used for social gatherings as well as provide meals during the day.

Project Issues: Clean Air and Historic Preservation: A full, detailed list of mitigation measures can be found in the Environmental Review Record.

Project size: Approximately 0.273 acres.

Total Grant Amount: Project will cost \$5,000,000 and will be paid for with \$5,000 in HUD CRP grant funds administered by the Texas Department of Housing and Community Affairs.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The **City of Slaton** has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the **City of Slaton, 130 S. 9th Street, Slaton Texas** and may be examined or copied weekdays 9 A.M to 4 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the **City of Slaton, 130 S. 9th Street, Slaton Texas 79364** and at cshaw@cityofslaton.com. **Free oral interpretation of documents related to the "Slaton - CRP - Slaton Senior Citizens Center - 70800001007 - EA are available at City of Slaton, 130 S. 9th Street, Slaton Texas, Attn: Mayor Clifton Shaw.** All comments received by **August 8, 2022** or within eighteen (18) days following this posting (whichever is later) will be considered by the **City of Slaton** prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which part of this Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The **City of Slaton** certifies to TDHCA that **Clifton Shaw** in their capacity as **Mayor** consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDHCAs approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the **City of Slaton** to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDHCA will accept objections to its release of funds and the **City of Slaton's** certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the **City of Slaton**; (b) the **City of Slaton** has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDHCA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to TDHCA at environmental@tdhca.state.tx.us. Potential objectors should contact TDHCA via email to verify the actual last day of the objection period.

Mayor Clifton Shaw

AVISO COMBINADO DE HALLAZGO SIN IMPACTO SIGNIFICATIVO
E INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de publicación del aviso: 19 de julio de 2022

Nombre del proyecto: Slaton - CRP - Slaton Senior Citizens Center - 70800001007 - EA

Entidad responsable: Ciudad de Slaton

Identificador estatal/local: 70800001007

Contacto:

Mayor Clifton Shaw

Ciudad de Slaton

130 S. 9th Street Slaton Texas 79364

806.828.2000

cshaw@cityofslaton.com

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la **ciudad de Slaton**.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El o alrededor **del 9 de agosto de 2022** la **ciudad de Slaton**, presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA) para la liberación de la Ley CARES de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-CV) bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 para emprender un proyecto conocido como **Slaton - CRP - Slaton Senior Citizens Center - 70800001007 - EA** con el propósito de **proporcionar una instalación para que la comunidad la use para funciones relacionadas con la salud, específicamente para personas de la tercera edad.**

Ubicación del Proyecto:

Todo el trabajo ocurrirá en la Ciudad de Slaton, Condado de Lubbock, Texas en la siguiente ubicación:

- Propiedad ubicada en la esquina noroeste de N 9th y W Lynn (33.43925, -101.64518)

Descripción del Proyecto Propuesto [24 CFR 50.12 & 58,32; 40 CFR 1508.25]:

Instalaciones del edificio

El edificio existente fue construido en 1970 y consta de 10,548 pies cuadrados y un estacionamiento de 22,000 pies cuadrados. El edificio de un piso se utilizó como tienda de abarrotes hasta que la Ciudad compró la propiedad en 1983.

El proyecto propuesto consiste en demoler un Centro para personas mayores anterior y construir un nuevo Centro local para personas mayores, además de renovar el estacionamiento que rodea el nuevo edificio. . La actividad del proyecto incluirá la demolición del edificio original y la remoción de escombros a un vertedero aprobado por City Workforce.

Además, el nuevo Centro para personas de la tercera edad incluirá la construcción de una instalación de aproximadamente seis mil quinientos pies cuadrados (6500 pies cuadrados), un área de carga y entrega, un área de reunión, una cocina comercial, un comedor, mejoras

eléctricas, plomería nueva, baños, acabados interiores. , renovación del estacionamiento con nuevas franjas para señalización ADA, rampa que cumple con AD y aceras nuevas. La instalación se utilizará para reuniones sociales y también para proporcionar comidas durante el día.

Asuntos del Proyecto: Aire Limpio y Preservación Histórica: Se puede encontrar una lista completa y detallada de medidas de mitigación en el Registro de Revisión Ambiental.

Tamaño del proyecto: Aproximadamente 0.273 acres.

Monto total de la subvención: El proyecto costará \$5,000,000 y se pagará con \$5,000 en fondos de subvención HUD CRP administrados por el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas.

HALLAZGO SIN IMPACTO SIGNIFICATIVO

The **City of Slaton** ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el , **130 S. 9th Street, Slaton Texas** y puede examinarse o copiarse de lunes a viernes de 9 a. m. a 4

Slaton

de p. Calle, Slaton Texas 79364 y en cshaw@cityofslaton.com. **oral gratuita Interpretación Slaton - CRP - Slaton Senior Citizens Center - 70800001007 - EA están disponibles en la Ciudad de Slaton, 130 S. 9th Street, Slaton Texas, Attn: Mayor Clifton Shaw.** Todos los comentarios recibidos antes **del 8 de agosto de 2022** o dentro de los dieciocho (18) días posteriores a esta publicación (lo que ocurra más tarde) será considerado por la **Ciudad de Slaton** antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué parte de este Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La **Ciudad de Slaton** certifica a TDHCA que **Clifton Shaw** en su calidad de **Alcalde** consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del TDHCA cumple con sus responsabilidades conforme a la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que la **Ciudad de Slaton** use los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS E I

TDHCA aceptará objeciones a la liberación de fondos y la certificación de la **Ciudad de Slaton** durante un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se encuentran en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la **Ciudad de Slaton**; (b) la **Ciudad de Slaton** ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de TDHCA; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a TDHCA a Environmental@tdhca.state.tx.us. Los posibles objetores deben comunicarse con TDHCA por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

Alcalde Clifton Shaw